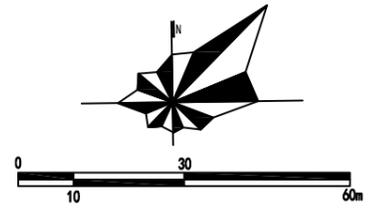
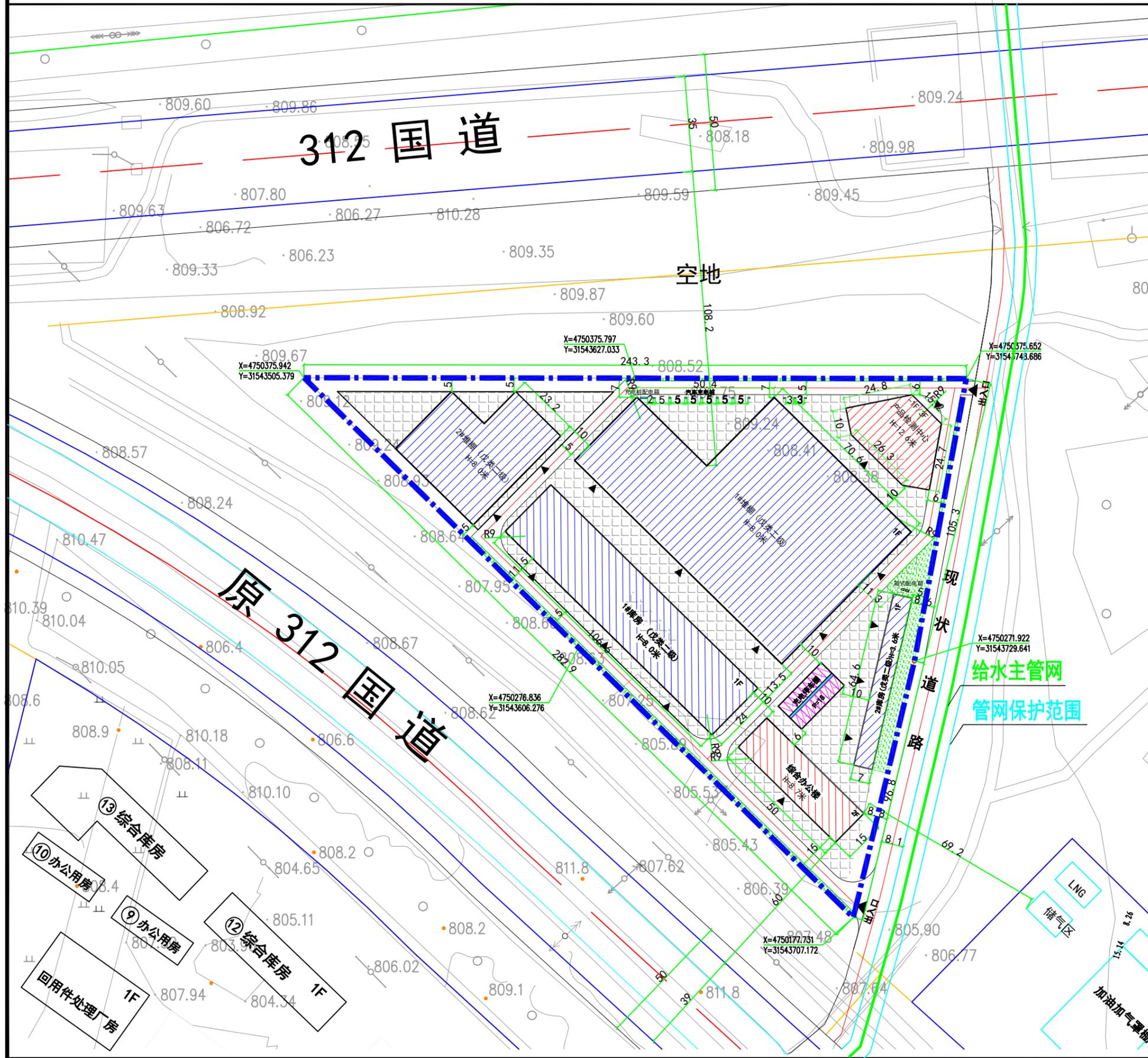


哈密华运物流钢材加工建设项目修建性详细规划

——总平面图



图例	新建厂房	新建建筑
主要出入口		
绿化		
硬化地面		

主要经济技术指标

总用地面积	24352.20m ²
总建筑面积	15370.92m ²
计容总建筑面积	25317m ²
建、构筑物基底面积	12343.02m ²
办公及生活建筑面积	1500m ²
建筑系数	50.7%
容积率	1.04
绿地面积	792m ²
绿地率	3.3%
停车位	18辆
投资强度	1232万/公顷
办公及生活服务设施占比	3.1%
办公及生活建筑面积与总建筑面积占比	10%

建、构筑物指标一览表

名称	建筑占地面积	建筑面积	计容建筑面积	火灾危险性
综合办公楼	750m ²	1500m ²	1500m ²	民用建筑
1#库房	2557.69m ²	2557.69m ²	5115.38m ²	戊类二级
2#库房	452.48m ²	452.48m ²	452.48m ²	戊类二级
1#堆棚	5964.96m ²	5964.96m ²	11929.92m ²	戊类二级
2#堆棚	1558.43m ²	1558.43m ²	3116.86m ²	戊类二级
产品检测中心	789.46m ²	3067.36m ²	3067.36m ²	民用建筑
充电停车棚	270m ²	270m ²	135m ²	民用建筑
合计	12343.02m ²	15370.92m ²	25317m ²	

注：1#库房及堆棚层高大于8米，按2倍计容。
停车位100%预留充电设施
充电停车棚按一半面积计入容积率

新疆时代城乡设计研究院有限公司
乙级 新自资规乙字[2023]650020号

工程名称：哈密华运物流钢材加工建设项目修建性详细规划
建设单位：新疆华运物资有限责任公司

设计：[] 校对：[]
制图：[] 审核：[]

有效期限：2024年07月
新疆维吾尔自治区自然资源厅 日期：2024.06