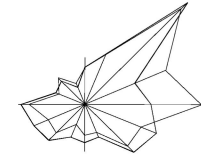
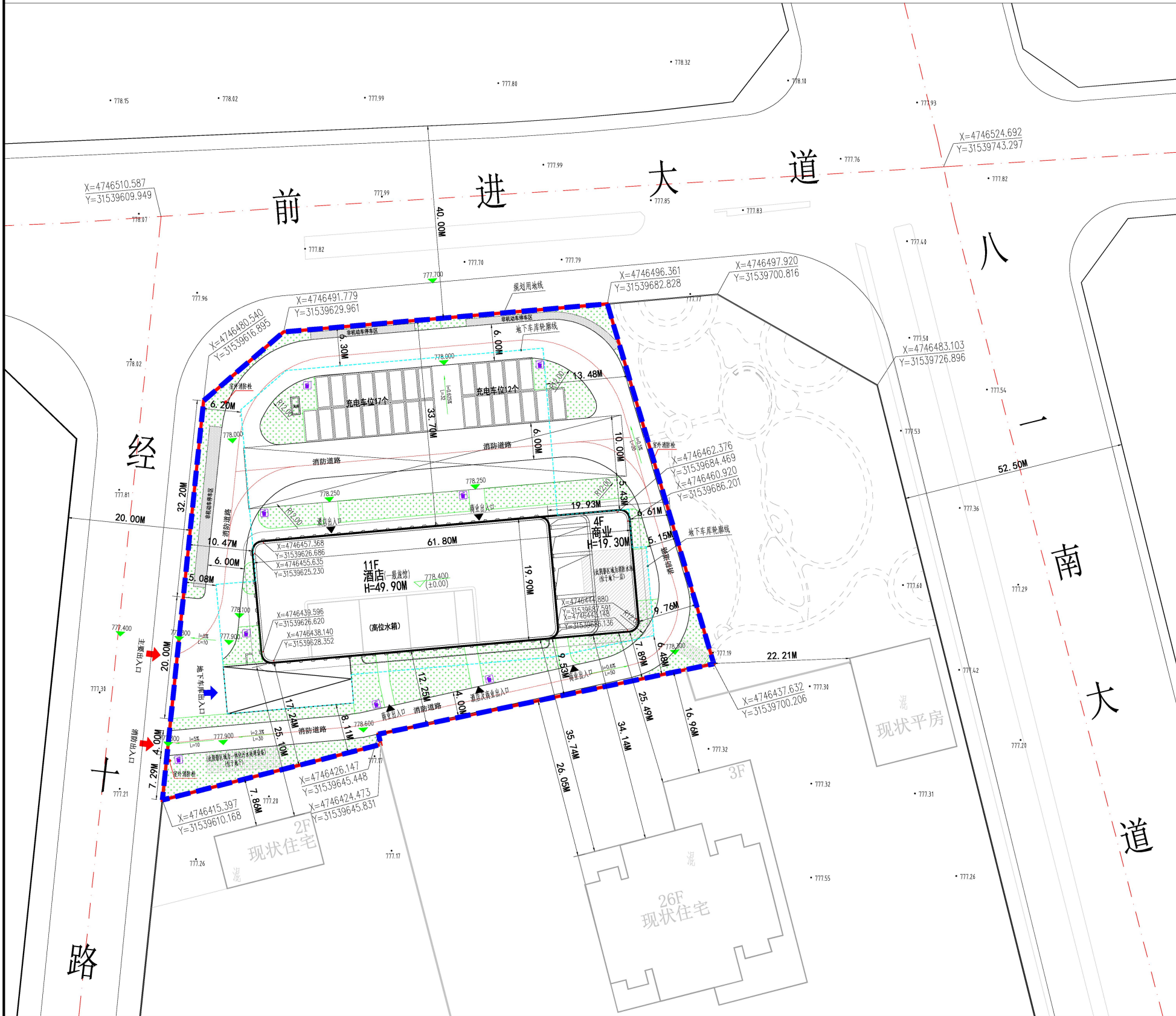


火箭农场前进大道幸福城大厦修建性详细规划

---规划总平面图



0 20 40 (M)

图例

	征用地红线		规划用地线
	地下车库轮廓线		地下车库出入口
	绿地范围		停车位
	规划道路		消防登高场地
	规划建筑框线		室外消防栓
	消防水池位置		尺寸标注
	垃圾收集点		一体化污水处理设备位置
	非机动车停车区		

经济技术指标

名称	数值	单位
征用地面积	5138	m²
规划用地面积	5138	m²
总建筑面积	15031.14	m²
地上建筑面积	11917.57	m²
商业建筑面积	4546.10	m²
酒店（一般旅馆）建筑面积	7268.25	m²
坡道及风井	103.22	m²
地下建筑面积（不计容）	3113.57	m²
计容建筑面积	11917.57	m²
建筑基底面积	1233.62	m²
绿地面积	1050.83	m²
容积率	2.32	
建筑密度	24.01%	
绿地率	20.45%	
非机动车停车率	商业4辆/百平方米	
非机动车停车位	182	辆
机动车停车率	商业1.2辆/百平方米，旅馆0.3辆/百平方米	
机动车停车位	80	辆
地上停车位	29	辆
地下停车位	51	辆

说明:

- 1、本项目地块用地南邻前进大道西邻经十路。
- 2、本图高程系统与坐标系统与地块用地范围出让图一致。
- 3、图中标注尺寸均以米为单位。
- 4、图中建筑坐标标注均为建筑轴线坐标。
- 5、本项目用地红线面积为5138平方米。
- 6、图中所示道路坐标点为道路中心线交点处坐标。
- 7、图中建筑间距标准为建筑外墙标注。
- 8、图中建筑高度为室内正负零至建筑女儿墙的高度。

会签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备注 Notes

- * 本图纸的版权,属华诚博远工程技术集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

单位出图章 Company Seal



华诚博远工程技术集团有限公司
Huachengboyuan Engineering Technology Group Co., Ltd.
城乡规划编制甲级 资资规甲字21110200
建筑工程甲级 A111008573
风景园林专项甲级 A111008573
市政行业专业乙级 A211008570

签署 Signature

项目负责人 Item Prin	杨海蓉	柯海蓉
专业负责人 Chief	黄挥戈	黄挥戈
审定 Approved	杨海蓉	柯海蓉
审核 Examined	李华琼	李华琼
校对 Checked	李华琼	李华琼
设计 Designed	黄挥戈	黄挥戈

工程名称 Project

幸福城大厦

子项名称 Sub Item

修建性详细规划

图纸名称 Title

总平面图

工程号 Pjt . No.	AD25-02	图号 Dwg. No.	01
专业 Dept.	规划	阶段 Stage	规划
比例 Scale	见图	日期 Date	2025. 06
版次 Ver.	01	备注 Remark	