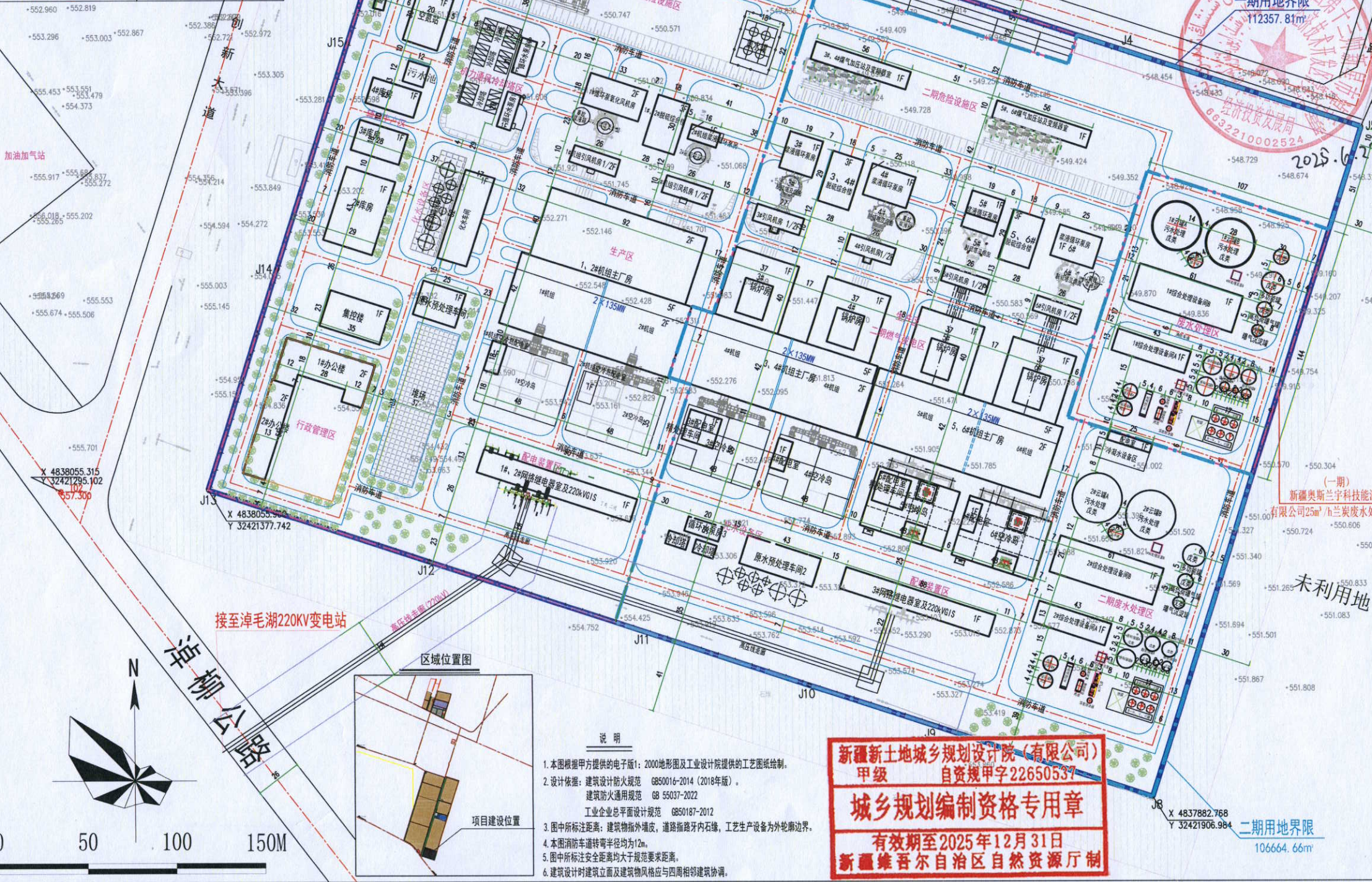


新疆奥斯兰宇科技能源有限公司2×135MW尾气发电装置项目修建性详细规划调整方案——总平面图

接西侧奥斯兰宇一期项目供气、污水管道
管道架空增设防撞设施，净高≥6m

图例

图例	名称
[Symbol]	规划及在建建筑物
[Symbol]	本次拟建建筑物及储罐
[Symbol]	挡墙
[Symbol]	护坡
[Symbol]	围墙
[Symbol]	绿化
[Symbol]	设备
[Symbol]	道路
[Symbol]	现有道路
[Symbol]	总用地界限
[Symbol]	一期用地界限
[Symbol]	二期用地界限



二期用地技术指标一览表

序号	名称	单位	数值	备注
1	二期总用地面积	m²	106664.66	
2	建设用地面积	m²	99622.14	计容积率
3	高压线走廊用地面积	m²	7042.52	不计容积率
4	构筑物建筑面积	m²	48582.07	计容积率 81735.05m²
5	构筑物基底面积	m²	34289.45	
6	容积率		0.83	≥0.7
7	绿地率	%	2.7	≤20%
8	建筑系数	%	34.5	≥30%

一期技术指标一览表

序号	名称	单位	数值	备注
1	一期总用地面积	m²	112357.81	
2	建设用地面积	m²	97830.37	计容积率
3	架空综合管廊用地面积	m²	12413.90	不计容积率
4	高压线走廊用地面积	m²	2113.54	不计容积率
5	构筑物总建筑面积	m²	45426.28	计容积率 78077.6m²
6	构筑物基底面积	m²	29736.12	
7	容积率		0.80	≥0.7
8	绿地率	%	9.41	≤20%
9	建筑系数	%	31	≥30%
10	行政办公设施用地面积占比	%	3.72	≤7%

综合技术指标一览表

序号	名称	单位	数值	备注
1	规划总用地面积	m²	219022.47	328.53亩
2	一期用地面积	m²	106664.66	
3	二期用地面积	m²	112357.81	
4	架空综合管廊用地面积	m²	12413.90	不计容积率
5	高压线走廊用地面积	m²	9156.06	不计容积率
6	建设用地面积	m²	197452.51	计容积率
7	构筑物建筑面积	m²	94008.35	计容积率 159812.65
8	构筑物基底面积	m²	64025.57	
9	容积率		0.82	≥0.7
10	绿地率	%	11901	
11	绿地率	%	6.03	≤20%
12	建筑系数	%	32.5	≥30%
13	投资强度	万元/公顷	4613.37	101043万元
14	行政办公设施用地面积占比	%	1.91	≤7%
15	行政办公设施建筑面积占比	%	4.65	≤15%

备注：行政办公设施用地面积占比4182m²，行政办公设施建筑面积合计3696m²。

主要建筑物一览表

序号	名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容积率 (m²)	层数	高度 (m)	火灾类别	备注
1	1#门卫室	51.74	51.74	51.74	1	3.6	民建	
2	2#门卫室	32	32	32	1	3.6	民建	
3	3#门卫室	32	32	32	1	3.6	民建	
4	1#办公楼	1098	2196	2196	2	8.8	民建	行政办公
5	2#办公楼	750	1500	1500	2	8.8	民建	行政办公
6	2#库房	1239	1239	1239	1	8.5	丙类	
7	3#库房	500	500	500	1	8.5	丙类	
8	4#库房	425	425	425	1	8.5	丙类	
9	污水池	145	145	145	1	3.0	戊类	
10	空氮站	615	615	615	1	8.5	丙类	
11	配电室	120	120	120	1	4.8	丙类	
12	1#、2#煤气加压站及变频器室	590	590	590	1	14.55	甲类	
13	氨水罐	673	673	673	1	3.6	戊类	设备
14	消防泵房、消防水池	277	277	277	1	3.6	戊类	
15	化水车间	882	882	882	1	6.7	丁类	
16	原水预处理车间1	492	659	659	1/2	10.3	丁类	
17	集控楼	735	735	735	1	7.5	民建	
18	循环水泵房1	163	163	163	1	7	戊类	
19	循环水泵房2	178.7	178.7	178.7	1	7	戊类	
20	1#循环泵氧化风机房	605.08	1815.24	1815.24	2	17	丁类	
21	2#循环泵氧化风机房	142	142	142	1	8	丁类	
22	1#、2#脱硫综合楼	545	1090	1090	3	17.98	丁类	
23	1#机组引风机房	269.52	269.52	269.52	1	11.33	丁类	
24	2#机组引风机房	269.52	269.52	269.52	1	11.33	丁类	
25	1、2#机组主厂房	7832	28172	38930	2/5	31.4	丁类	主厂房、锅炉房
26	1#机组空冷岛配电室	146	146	146	1	5.08	丁类	
27	1#空冷岛	1670	1670	1670	3	10.3	丁类	构筑物
28	2#机组空冷岛配电室	143.59	143.59	143.59	1	5.08	丁类	
29	2#空冷岛	1670	1670	1670	3	10.3	丁类	构筑物
30	1、2#网络继电器室及220kVGIS	1211	1211	1211	1	11	丁类	
31	冷却塔	1102	1102	1102	1	6	戊类	设备
32	过滤水箱设备	855	855	855	1	6	戊类	设备
33	1#综合处理设备间B	1288	1288	1288	1	10.3	戊类	
34	1#综合处理设备间A	538.97	538.97	538.97	1	5.3	戊类	
35	1#储罐及设备区	2450	2450	2450	1	3916.78	戊类	构筑物
36	3、4#、5、6#煤气加压站及变频器室	575*2	575*2	2300	1	15.1/5.5	丁类	两座
37	3#、5#浆液循环泵房	463*2	463*2	1852	1	8.4	丁类	两座
38	3、4#、5、6#脱硫综合楼	536.19*2	1090*2	2180	3	18.5	丁类	两座
39	4#、6#浆液循环泵房	412*2	412*2	1648	1	8.4	丁类	两座
40	3#、5#引风机房	280*2	280*2	1120	1/2	11.8/4.2	丁类	两座
41	4#、5#引风机房	270*2	270*2	1080	1/2	11.8/4.2	丁类	两座
42	3、4#、5、6#机组主厂房	7550.5*2	15013*2	38930	2/5	30.4	丁类	两座
43	3#、5#空冷岛	1670.4*2	1670.4*2	10022.4	3	10.3	丁类	两座
44	循环水泵房3	170.5	170.5	170.5	1	7	戊类	
45	原水预处理车间2	710	1420	1420	1/2	10.3	戊类	
46	4#、6#空冷岛	1670.4*2	1670.4*2	10022.4	3	10.3	丁类	两座
47	3#网络继电器室及220kVGIS	1211	1211	1211	1	11	丁类	
48	3#配电及精处理室/5#配电及精处理室	324*2	324*2	1296	1	9/4.8	丁类	两座
49	4#配电室/6#配电室	144*2	144*2	288	1	4.8	丁类	两座
50	2#综合处理设备间B	1288	1288	1288	1	10.3	戊类	
51	2#综合处理设备间A	538.97	538.97	538.97	1	5.3	戊类	
52	2#储罐及设备区	2450	2450	2450	1	3916.78	戊类	构筑物
53	53配电室	130	130	130	1	5	丁类	
二期合计		34289.45	48582.07	81735.05				

新疆新土地城规划设计院(有限公司)
甲级 自资规甲字22650537
城乡规划编制资格专用章
有效期至2025年12月31日
新疆维吾尔自治区自然资源厅制

新疆新土地城规划设计院(有限公司)
2025.02