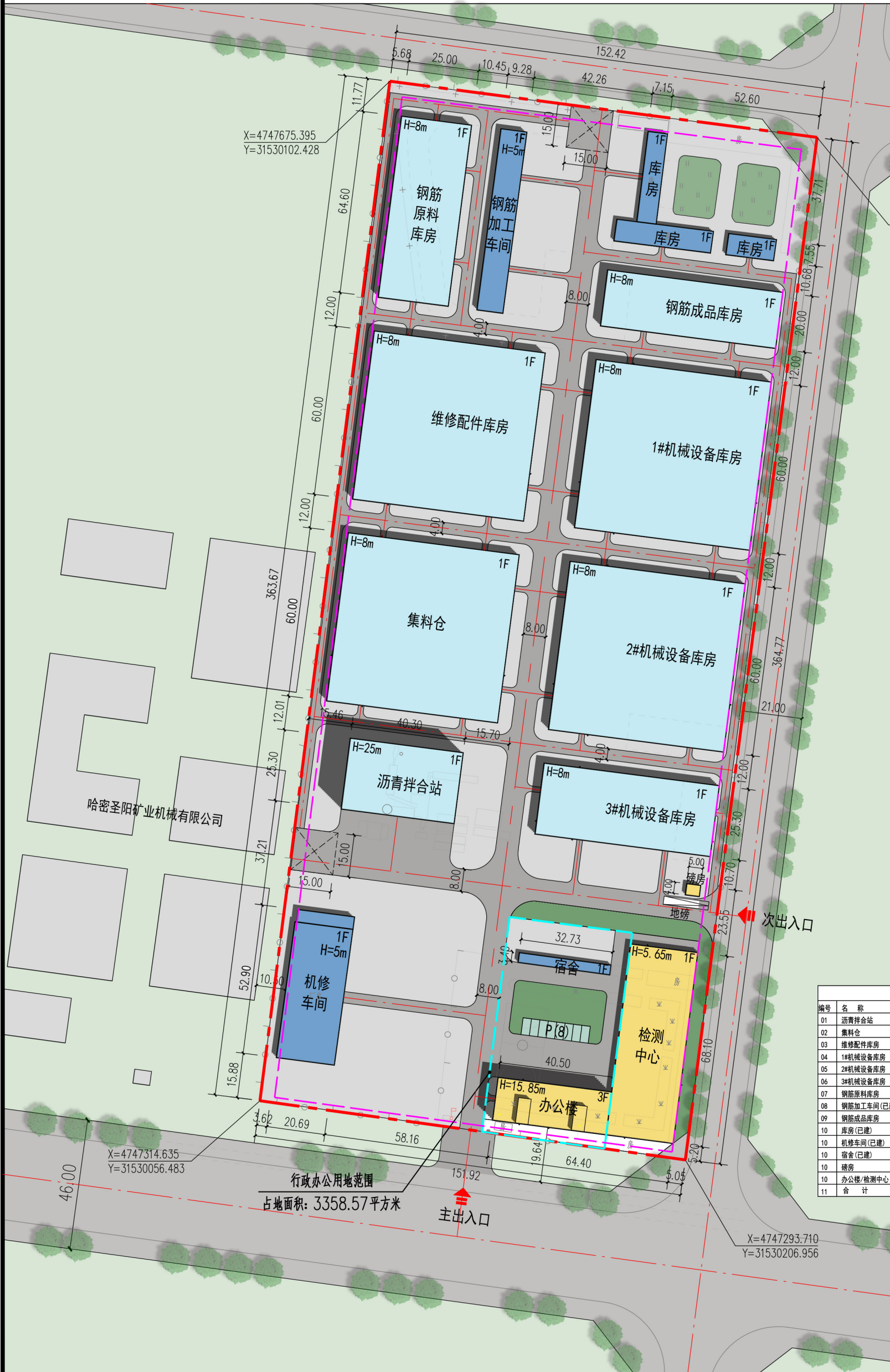
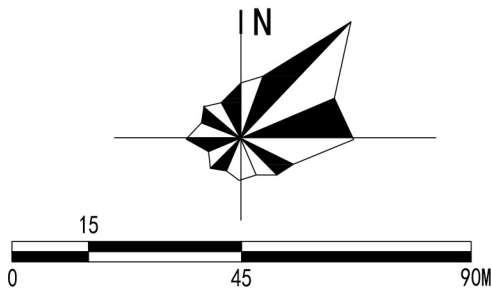


4000型新型环保沥青拌合站项目修建详细规划

修建性详细规划

-总平面图



图例	用地出入口	主出入口	绿 化	
	测量坐标	X=1460.316 Y=1135.951	标注尺寸	10.00
	规划用地范围		道路、转弯半径	
	建筑控制线		地面硬化	
	规划民用建筑		规划厂房	
	已建建筑		行政办公用地范围	

主要经济技术指标		
经济技术指标	单位	数量
规划用地面积	平方米	55424.61
建筑基底面积	平方米	24978.66
总建筑面积	平方米	26263.42
计算容积率面积	平方米	46549.26
建筑密度	%	45.07
建筑系数	%	45.15
容积率		0.84
绿地率	%	3.99
行政办公用地占比	%	6.06
行政办公建筑面积占比	%	13.45
场地利用系数	%	52.85
投资强度(一期)	万元/ha	2250
用地平衡表		
项目用地	面积(平方米)	所占比重
规划用地面积	55424.61	100%
建、构筑物用地面积	24978.66	45.07%
道路用地面积	4266.16	7.70%
绿化用地面积	2210.34	3.99%
其他用地面积	23969.45	43.24%

主要建、构筑物一览表									
编号	名 称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	建筑层数	建筑高度	火灾危险性	耐火等级	结构形式
01	沥青拌合站	1019.59	1019.59	2039.18	1F	25米	戊类厂房	二级	钢结构
02	集料仓	3660	3660	7320	1F	8米	戊类仓库	二级	钢结构
03	维修配件库房	3660	3660	7320	1F	8米	戊类仓库	二级	钢结构
04	1#机械设备库房	3750	3750	7500	1F	8米	戊类仓库	二级	钢结构
05	2#机械设备库房	3750	3750	7500	1F	8米	戊类仓库	二级	钢结构
06	3#机械设备库房	1581.25	1581.25	3162.5	1F	8米	戊类仓库	二级	钢结构
07	钢筋原料库房	1615	1615	3230	1F	8米	戊类仓库	二级	钢结构
08	钢筋加工车间(已建)	600.32	600.32	600.32	1F	5米	丁类厂房	二级	钢结构
09	钢筋成品库房	1250	1250	2500	1F	8米	戊类仓库	二级	钢结构
10	库房(已建)	618.28	618.28	618.28	1F	4.35米	戊类仓库	二级	钢结构
10	机修车间(已建)	1092.87	1092.87	1092.87	1F	5米	戊类厂房	二级	钢结构
10	宿舍(已建)	114.11	114.11	114.11	1F	4.35米	民用多层	二级	砖混结构
10	磅房	20	20	20	1F	4.35米	民用多层	二级	砖混结构
10	办公楼/检测中心	2247.24	3532.0	3532.0	局部3F	15.85米	民用多层	二级	框架结构
11	合 计	24978.66	26263.42	46549.26					

盐城市规划市政设计院有限公司
甲级 自资规甲字 21320072

城乡规划编制资格专用章

有效期至 2025 年 12 月 31 日

中华人民共和国自然资源部

盐城市规划市政设计院有限公司
甲级设计证书编号：自资规甲字21320072

项目负责 PROJECT LEADER	马国兵	专业负责 MAIN ENGINEER	马国兵	设计 DESIGN	王慧杰	校对 CHECKED	李昕智	绘图 DRAWING	王慧杰	审核 AUDITING	马国兵
------------------------	-----	-----------------------	-----	--------------	-----	---------------	-----	---------------	-----	----------------	-----

建设单位
DIRECTOR
哈密杰运建设工程试验检测有限公司

项目名称
PROJECT
4000型新型环保沥青拌合站项目

图纸名称 DRAW TITLE 总平面图	版本 EDITION A3	图例编号 DRAW NO. 01
比例 SCALE -	日期 DATE 2024.11.0	