

# 师市保障性租赁住房项目联合审查表

项目名称	第十三师新市区红星四场产城融合项目		项目位置	红星四场	
产权单位名称	哈密新佳房地产开发有限责任公司		统一社会信用代码	91652200734458336K	
运营单位名称	哈密新佳房地产开发有限责任公司		统一社会信用代码	91652200734458336K	
土地性质	城镇开发建设用地		土地面积	50562.41 m <sup>2</sup>	
土地来源类型	划拨		原房屋用途 (改建类填报)		
项目总建筑面积	70650.49 m <sup>2</sup>		项目总投资	2.88 亿	
开工 (预计) 时间	2026.6		投入使用 (预计) 时间	2027.10	
保障性住房租赁面积	70000.49 m <sup>2</sup>		保障性租赁住房套 (间) 数	1152	
配套设施建筑面积	2000 m <sup>2</sup>		配套设施主要内容	公建、配套等	
申报单位	新疆哈密市伊州区黄田农场全鑫		联系人	孙钰杰	
办公地址	小区 48 号楼 2 楼 2-3 号		及电话	18097560974	
师市自然资源部门意见	师市发改部门意见		师市财政部门意见	师市住建部门意见	
 (盖章) 日期 2026.5.9	 (盖章) 日期 2026.5.9	 (盖章) 日期 2026.5.9	 (盖章) 日期 2026.5.9		
经办人及电话	杨强飞 19009022964	经办人及电话	马强 17699021281	经办人及电话	赵子华 18119027068
公示情况			经办人及电话	15351662693	

备注：此表一式五份，师市自然资源、发改、财政、住建部门各一份，报师市发展保障性租赁住房领导小组一份。